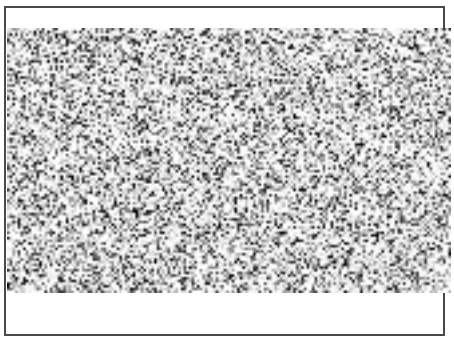
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký a Zlínský kraj, Blanická 383/1, 779 00 Olomouc,

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 419770/2026/121/Ji
Spis. značka: SZ SPU 400170/2026
UID: spuess9dfb90b3
Vyřizuje.: Ing. Jílek Jan, Jurová Lenka
Tel.: +420 728 985 575, +420727 957 264
ID DS: z49per3
E-mail: jan.jilek@spu.gov.cz
lenka.jurova@spu.gov.cz

Datum: 22.10. 2026



Věc: Sdělení k „Žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím“

Reagujeme na Vaši „Žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,“ doručenou na Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký a Zlínský kraj dne 12. 10. 2026 pod číslem jednacím SPU 400170/2026, ve které požadujete:

„Obracím se na Vás se žádostí o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., týkajících se nájemních vztahů k pozemkům ve vlastnictví České republiky, které přímo souvisejí s areálem Příleský mlýn, Všechovice č. p. 80 a 304, okres Přerov.

Zejména žádám o:

Úplná znění nájemních smluv č. 14N04/52 a 215N99/52, včetně všech příloh a dodatků uzavřených od 1. 1. 2016 do současnosti.

Přehled všech dalších nájemních nebo pachtovních smluv, které od 1. 1. 2016 souvisejí s pozemky zajišťujícími přístup k Přílesskému mlýnu nebo s jinými státními pozemky bezprostředně souvisejícími s jeho provozem.

Kopie těchto dalších smluv, jejich dodatků, dohod o změně či ukončení.

Informaci o aktuální platnosti jednotlivých smluv, době jejich trvání a současné výši nájemného.

Informaci, zda je možné převést příslušné nájemní vztahy na nového vlastníka areálu a za jakých podmínek.

Identifikaci dotčených parcel a informaci o případných evidovaných nedoplatcích nájemného, v rozsahu, v jakém lze tyto informace podle zákona poskytnout.

Nemovitosti areálu jsou evidovány na LV 603, související státní pozemky na LV 10002, katastrální území Všechovice.

Žádám o poskytnutí dokumentů v elektronické podobě, případně po zákonném anonymizování chráněných osobních údajů“.

K Vaší žádosti sdělujeme následující:

V příloze Vám zasíláme nájemní smlouvy, kterými jsou řešeny uživatelské vztahy v areálu Příleského mllýna.

Nájemní smlouvou č. 215N99/52 je pronajata celá parcela č. 203/1.
Nájemní smlouvou č. 14N04/52 je pronajatá část parcely č. 222/1 a část parcely č. 1656/1 dle smlouvy.

Uvedené nájemní smlouvy jsou evidovány na [redacted] a jsou uzavřeny na dobu neurčitou. V případě, že [redacted] prodá stavby v areálu, budou smlouvy ukončeny dohodou. Nová nájemní smlouva bude poté uzavřena s novým vlastníkem staveb. Do původních smluv by nový vlastník staveb nevstoupil.
Pozemek p.č. st. 286 není pronajat. Za tento pozemek účtuje Státní pozemkový úřad úhradu za bezesmluvní užívání.

Nájemní smlouvou č. 8N25/52, kterou Vám rovněž zasíláme v příloze, jsou pronajaty pozemky p. č. st.153/5 a p.č.st. 368 – uvedené pozemky jsou pronajaty vlastníkovi stavby. Případná změna nájmu je možná pouze v případě, že bude v katastru evidován nový vlastník staveb. Uvedená nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

V současné době provádí Státní pozemkový úřad aktualizaci všech smluv, které neodpovídají platným metodickým pokynům. Zároveň ceny nájemného vykazují v posledním desetiletí kontinuální a relativně výrazný růst výše nájemného. Z uvedených důvodů se v nejbližší době připravuje aktualizace výše uvedených nájemních smluv.

S pozdravem

„elektronicky podepsáno“

……
Ing. Kateřina Neumanová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký a Zlínský kraj

Přílohy:
Nájemní smlouva č. 215N99/52
Nájemní smlouva č. 14N04/52
Nájemní smlouva č. 8N25/52
Dodatek č.1 k NS 8N25/52

Státní pozemkový úřad | Husinecká 1024/11a | 130 00 Praha 3 - Žižkov | IČO: 01312774 | DIČ: CZ01312774 | www.spucr.cz